

福建省工程建设地方标准

DB

工程建设地方标准编号 : DBJ/T 13-429-2023

住房和城乡建设部备案号 : J 1 7 1 6 1 - 2 0 2 3

## 福建省装配式建筑装配化装修 工程量清单计算标准

Standard for valuation with bill of quantities of  
prefabricated interior decoration works in Fujian

2023-09-25 发布

2024-01-01 实施

福建省住房和城乡建设厅 发布

福建省工程建设地方标准

# 福建省装配式建筑装配化装修 工程量清单计算标准

Standard for valuation with bill of quantities of  
prefabricated interior decoration works in Fujian

工程建设地方标准编号 : DBJ/T 13-429-2023  
住房和城乡建设部备案号 : J 1 7 1 6 1 - 2 0 2 3

主编单位: 福建省建设工程造价总站  
福建九鼎建设集团有限公司  
福建闽清一建建设发展有限公司  
批准部门: 福建省住房和城乡建设厅  
实施日期: 2 0 2 4 年 1 月 1 日

2023年 福州

## 前 言

根据福建省住房和城乡建设厅《关于公布全省住房和城乡建设行业 2022 年第三批科学技术计划项目的通知》(闽建科〔2022〕15 号)的要求,标准编制组经广泛调查研究,结合我省当前实际情况,总结近年来的实践经验,参考有关国家现行相关标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准主要章节内容包括:1.总则;2.术语;3.工程量;4.工程量清单编制;附录。

本标准由福建省住房和城乡建设厅负责管理,由福建省建设工程造价总站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议,请寄送福建省住房和城乡建设厅科技与设计处(地址:福州市北大路 242 号,邮编:350001)和福建省建设工程造价总站(地址:福州市北大路 242 号,邮编:350001),以供今后修订。

本标准主编单位: 福建省建设工程造价总站  
福建九鼎建设集团有限公司  
福建闽清一建建设发展有限公司

本标准参编单位: 福州市建设工程造价管理站  
中建海峡建设发展有限公司  
洲建集团有限公司

本标准主要起草人: 福建西海岸建筑设计院有限公司  
黄玉富 吴克楚 黄冬胜 吴章宝  
吴孟水 甘 凌 赵俊秋 高雄映  
康 章 翁宇星 郑晓东 柳婷玲  
朱 辉 谢恭平 金冠楠 黄少华

胡淑芳 陈秋旺

本标准主要审查人：李 杰 林在允 柯国生 张 曦

金玉山 林淑华 杨承全

福建省住房和城乡建设厅  
信息公开浏览专用

# 目 次

1 总 则	1
2 术 语	2
3 工程计量	3
4 工程量清单编制	5
4.1 一般规定	5
4.2 分部分项工程	5
4.3 措施项目	6
4.4 其他项目	6
附录 A 楼地面系统	7
附录 B 集成隔墙、墙面系统	9
附录 C 吊顶系统	12
附录 D 内门窗系统	14
附录 E 集成厨房系统	16
附录 F 集成（整体）卫生间系统	18
附录 G 收纳系统	21
附录 H 其他集成构件	22
附录 J 设备及管线系统	23
附录 K 措施项目	25
本标准用词说明	27
引用标准名录	28
附：条文说明	29

## Contents

1	General Provisions .....	1
2	Terms .....	2
3	Engineering measurement .....	3
4	Preparation of bill of quantities .....	5
4.1	General provisions .....	5
4.2	Works sections and trades .....	5
4.3	Preliminaries .....	6
4.4	Other sections .....	6
Appendix A	Floor system .....	7
Appendix B	Integrated partition and wall system .....	9
Appendix C	Ceiling system .....	12
Appendix D	Interior door and window system .....	14
Appendix E	Integrated kitchen system .....	16
Appendix F	Integrated (all-in-one) toilet system .....	18
Appendix G	Storage system .....	21
Appendix H	Other integration components .....	22
Appendix J	Equipment and pipeline system .....	23
Appendix K	Measures .....	25
	Explanation of Wording in This Specication .....	27
	List of Quoted Standards .....	28
	Addition: Explanation of Provisions .....	29

# 1 总 则

**1.0.1** 为规范装配式建筑装配式内装修工程造价计量行为,统一装配式内装修工程工程量计算规则、工程量清单编制方法,制定本标准。

**1.0.2** 本标准适用于福建省行政区域内新建、扩(改)建,并以干式工法施工为主的装配式建筑装配式内装修工程的施工总承包工程计量与工程量清单编制。

**1.0.3** 装配式建筑装配式内装修工程的工程计量活动,除应遵守本标准外,尚应符合国家现行有关规范标准的规定。

## 2 术 语

### 2.0.1 工程量计算 measurement of quantities

指建设工程项目以工程设计图纸、施工组织设计或施工方案及有关技术经济文件为依据,按照相关工程国家标准的计算规则、计量单位等规定,进行工程数量的计算活动,在工程建设中简称工程计量。

### 2.0.2 民用建筑 civil construction

非生产性的居住建筑和公共建筑,如住宅、办公楼、幼儿园、学校、食堂、影剧院、商店、体育馆、旅馆、医院、展览馆等。

### 2.0.3 干式工法 non-wet construction

施工现场采用干作业施工工艺的建造方法。

### 2.0.4 装配式内装修 assembled interior decoration

遵循管线与结构分离的原则,运用集成设计方法,统筹楼地面系统、隔墙和墙面系统、吊顶系统、内门窗系统、厨房系统、卫生间系统、收纳系统、设备及管线等系统,采用工业化生产的部品部件,以干式工法施工为主的新型装修模式。

### 2.0.5 集成设计 integrated design

统筹不同专业、不同系统的技术要求,协调部品部件之间设计、生产、安装、维护等不同阶段的需求,将设计、生产、安装、维护全过程问题协调解决的设计过程。

## 3 工程量

**3.0.1** 工程量计算除依据本标准各项规定外,尚应依据以下文件资料:

- 1 国家及行业的规范、标准;
- 2 经审定通过的施工设计图纸及其说明;
- 3 经批准的初步设计文件;
- 4 经审定通过的施工组织设计或施工方案;
- 5 经审定通过的其他有关技术经济文件。

**3.0.2** 工程实施过程中的计量尚应符合国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500)及我省的相关规定执行。

**3.0.3** 本标准附录中有两个或两个以上计量单位的,应结合拟建工程项目的实际情况,确定其中一个为计量单位。同一工程项目的计量单位应一致。

**3.0.4** 工程计量时每一项目汇总的有效位数应遵守下列规定:

- 1 以 t 为单位,应保留小数点后三位数字,第四位小数四舍五入;
- 2 以 m、m<sup>2</sup>、m<sup>3</sup>、kg 为单位,应保留小数点后两位数字,第三位小数四舍五入;
- 3 以个、件、系统、套为单位,应取整数。

**3.0.5** 本标准各项目仅列出了主要工作内容,除另有规定和说明者外,应视为已经包括完成该项目所列全部工作内容。

**3.0.6** 本标准未编列的工程量清单,涉及房屋建筑与装饰装修工程的,按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854)及福建省实施细则执行;涉及电气、给排水、消防等安装工程的,

按照《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856）及福建省实施细则执行。

福建省住房和城乡建设厅  
信息公开浏览专用

## 4 工程量清单编制

### 4.1 一般规定

4.1.1 编制工程量清单应依据以下文件资料:

1 本标准和国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500);

2 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法;

3 建设工程设计文件;

4 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料;

5 招标文件;

6 施工现场情况、工程特点及常规施工方案;

7 其他相关资料。

4.1.2 本标准附录中未包括的工程量清单项目,应符合本标准第3.0.6条的规定,尚且缺项的应编制补充清单项目,并报省级行业工程造价管理机构备案。补充清单项目的编码由本标准的代码01与BZPS和三位阿拉伯数字组成,并应从01BZPS001起顺序编码,同一招标工程的项目不得重码。

补充清单项目需附有项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工作内容。

### 4.2 分部分项工程

4.2.1 工程量清单应根据附录规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则进行编制。

**4.2.2** 工程量清单的项目编码，应采用十二位阿拉伯数字表示，一至九位应按附录的规定设置，十至十二位应根据拟建工程的工程量清单项目名称和项目特征设置，同一招标工程的项目编码不得有重码。

**4.2.3** 工程量清单的项目名称应按附录的项目名称结合拟建工程的实际确定。

**4.2.4** 工程量清单项目特征应按附录中规定的项目特征，结合拟建工程项目的实际予以描述。

**4.2.5** 工程量清单中所列工程量应按附录中规定的工程量计算规则计算。

**4.2.6** 工程量清单的计量单位应按附录中规定的计量单位确定。

### **4.3 措施项目**

**4.3.1** 措施项目的工程量清单应符合本标准 4.2 分部分项工程的相关规定。

**4.3.2** 措施项目的工程量清单应根据本标准附录 K 措施项目规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则确定。

### **4.4 其他项目**

**4.4.1** 其他项目的工程量清单应符合本标准 4.2 分部分项工程的相关规定。

**4.4.2** 其他项目的工程量清单应根据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854）及福建省实施细则的相关规定确定。

## 附录 A 楼地面系统

**A.0.1** 集成楼地面工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则应按表 A.0.1 的规定执行。

**表 A.0.1 集成楼地面（编码：01ZPS01）**

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0101	架空集成楼地面（带地暖）	1.可调支架高度、材料种类、规格、间距 2.基层（承重板、减震板、平衡板）材料种类、规格 3.地暖材料种类、规格 4.粘结材料种类 5.面层材料种类、规格 6.收口条材料种类、规格	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、壁龛等的开口部分面积并入相应的工程量内	1.基层清理 2.可调支架安装 3.基层板安装 4.地暖安装 5.面层安装 6.收口条安装
01ZPS0102	架空集成楼地面（不带地暖）	1.可调支架高度、材料种类、规格 2.基层（承重板、减震板、平衡板）材料种类、规格 3.粘结材料种类 4.面层材料种类、规格 5.收口条材料种类、规格			1.基层清理 2.可调支架安装 3.基层板安装 4.面层安装 5.收口条安装
01ZPS0103	集成楼地面	1.基层材料种类、规格 2.粘结材料或锁扣式连接件材料种类、规格 3.面层材料种类、规格 4.收口条材料种类、规格			1.基层清理 2.基层、面层安装 3.收口条安装

**A.0.2** 集成踢脚线工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.0.2 的规定执行。

表 A.0.2 集成踢脚线（编码：01ZPS01）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0110	集成卡扣式踢脚线	1.踢脚线高度 2.卡件材料种类、规格、间距等 3.面层材料种类、规格	m	按延长米计算	1.基层清理 2.卡件安装 3.面层安装
01ZPS0111	铺贴踢脚线	1.踢脚线高度 2.粘结材料种类 3.面层材料种类、规格			1.基层清理 2.粘结层涂刷 3.面层铺贴

## 附录 B 集成隔墙、墙面系统

**B.0.1** 集成隔墙面工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.0.1 的规定执行。

表 B.0.1 集成隔墙（编号：01ZPS02）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0201	集成隔墙	1.可调支架种类、规格、间距 2.集成隔墙材料种类、规格 3.中缝及阴阳角收口条材料种类、规格	m <sup>2</sup>	按设计图示墙净长乘净高以平方米计算。不扣除单个面积≤0.3 m <sup>2</sup> 的孔洞所占面积	1.基层清理 2.可调支架安装 3.面层板铺贴 4.收口条安装
01ZPS0202	带龙骨集成隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距 2.隔音保温层材料种类、规格、厚度 3.基层板材料种类、规格 4.粘结专用胶材料种类 5.面层材料种类、规格 6.中缝及阴阳角收口条材料种类、规格			1.基层清理 2.龙骨安装 3.填充隔音、保温层 4.基层板铺钉 5.涂刮专用胶 6.面层板铺贴 7.收口条安装

续表 B.0.1

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0203	集成隔断	1.可调支架种类、规格、间距 2.集成隔断框材料种类、规格 3.集成内隔断材料种类、规格 4.中缝及阴阳角收口条材料种类、规格	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以平方米计算	1.基层清理 2.可调支架安装 3.隔断安装 4.收口条安装
01ZPS0204	一体化组合式集成隔墙	1.一体化组合式集成隔墙材料种类、规格 2.中缝及阴阳角收口条材料种类、规格			1.基层清理 2.现场测量尺寸 3.工厂定制加工 4.现场安装 5.收口条安装

注：一体化组合式集成隔墙指按现场实际尺寸工厂定制生产的。

**B.0.2** 集成墙面工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.0.2 的规定执行。

表 B.0.2 集成墙面（编号：01ZPS02）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0210	带龙骨集成墙面	1.可调节墙面支架种类、规格、间距 2.龙骨材料种类、规格、中距 3.隔音、保温材料种类、规格、厚度 4.基层板材料种类、规格 5.粘结专用胶材料种类 6.面层材料种类、规格 7.中缝及阴阳角收口条材料种类、规格	m <sup>2</sup>	按设计图示墙净长乘净高以平方米计算。扣除门窗洞口及单个>0.3m <sup>2</sup> 的孔洞所占面积，不扣除单个面积≤0.3 m <sup>2</sup> 的孔洞所占面积	1.基层清理 2.可调节墙面支架安装 3.龙骨安装 4.填充隔音、保温层 5.基层板铺钉 6.面层板铺贴 7.收口条安装

续表 B.0.2

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0 211	铺贴集成墙面	1.粘结材料种类 2.面层材料种类、规格 3.中缝及阴阳角收口条材料种类、规格	m <sup>2</sup>	按设计图示墙净长乘净高以平方米计算。扣除门窗洞口及单个>0.3m <sup>2</sup> 的孔洞所占面积，不扣除单个面积≤0.3 m <sup>2</sup> 的孔洞所占面积	1.基层清理 2.面层铺贴 3.收口条安装
01ZPS0 212	集成墙面挂板（带龙骨）	1.可调节支架种类、规格、间距 2.龙骨材料种类、规格、中距 3.隔音、保温层材料种类、规格 4.挂件材料种类、规格 5.挂板材料种类、规格 6.中缝及阴阳角收口条材料种类、规格			1.基层清理 2.可调节支架安装 3.龙骨安装 4.填充隔音、保温层 5.挂件安装 6.挂板铺贴 7.收口条安装

注：带龙骨集成墙面若是中间墙，双面面层的要在特征中注明。

## 附录 C 吊顶系统

**C.0.1** 集成吊顶工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 C.0.1 的规定执行。

表 C.0.1 集成吊顶（编号：01ZPS03）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0301	集成平吊顶	1.吊杆材料种类、规格、高度 2.龙骨材料种类、规格、中距 3.面层材料种类、规格 4.检修口材料种类、规格 5.收边压条材料种类、规格	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以水平投影面积计算,天棚面中的跌级面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占面积,扣除单个>0.3 m <sup>2</sup> 的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积	1.基层清理 2.吊杆、龙骨安装 3.面层安装 4.检修口安装 5.收边压条安装
01ZPS0302	集成跌级吊顶	1.吊杆材料种类、规格、高度 2.龙骨材料种类、规格、中距 3.面层材料种类、规格 4.跌级面层材料种类、规格 5.跌级高度、尺寸及个数 6.检修口材料种类、规格 7.收边压条材料种类、规格			1.基层清理 2.吊杆、龙骨安装 3.面层、跌级安装 4.检修口安装 5.收边压条安装
01ZPS0303	集成软膜吊顶	1.吊杆材料种类、规格、高度 2.周边龙骨材料、规格 3.软膜面层材料种类、规格 4.软膜压条材料种类、规格			1.基层清理 2.周边龙骨安装 3.软膜张铺 4.压条安装

续表 C.0.1

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0304	集成灯槽	1.基层材料种类、规格 2.集成灯槽材料种类、规格 3.灯槽宽度、高度 4.安装固定方式	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	1.基层清理 2.基层安装 3.集成灯槽安装
01ZPS0305	成品窗帘盒	1.基层材料（龙骨、卡口等）种类、规格 2.成品窗帘盒材料种类、规格 3.窗帘轨材料种类、规格	1.m 2.个	按设计图示尺寸以 m 或个计算	1.基层清理 2.基层安装 3.成品窗帘盒、轨安装

## 附录 D 内门窗系统

**D.0.1** 内门窗工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 D.0.1 的规定执行。

表 D.0.1 内门窗（编号：01ZPS04）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0401	集成套装门(窗)系统	1.门窗代号及洞口尺寸 2.套装门(窗)框、套及门头的材料种类、规格 3.扇材料种类、规格 4.隔音要求，防火等级 5.玻璃材料种类、规格 6.开启方式 7.纱门(窗)材料种类、规格 8.五金配件(含锁)材料种类、规格	1.m <sup>2</sup> 2.樘	按设计图示洞口尺寸以面积或樘计算	1.套装门(窗)框、套及门头安装 2.门(窗)扇安装 3.纱门(窗)安装 4.五金安装 5.周边塞缝打胶
01ZPS0402	集成门(窗)	1.门窗代号及洞口尺寸 2.门(窗)框、扇材料种类、规格 3.隔音要求，防火等级 4.玻璃材料种类、规格 5.开启方式 6.五金配件(含锁)材料种类、规格			1.门窗套安装 2.门(窗)框、扇安装 3.五金安装 4.周边塞缝打胶

续表 D.0.1

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0403	集成纱门(窗)	1.纱门(窗)代号及洞口尺寸 2.纱门、窗框、扇材料种类、规格 3.门(窗)纱材料种类、规格 4.开启方式 5.五金配件材料种类、规格	m <sup>2</sup>	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1.纱门(窗)框、扇安装 2.五金安装 3.周边塞缝打胶
01ZPS0404	装配式门(窗)套、窗台板)	1.基层材料种类、规格 2.粘结材料种类等 3.面层材料种类、规格 4.压(线)条样式、规格	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算	1.基层清理 2.基层材料安装 3.涂刮胶 4.面层铺贴 5.收边压条安装

注：集成套装门(窗)系统项目含门(窗)顶部门楣及装饰线条在内(若有时)。

## 附录 E 集成厨房系统

**E.0.1** 集成厨房系统工程清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 E.0.1 的规定执行。

**表 E.0.1 集成厨房系统（编号：01ZPS05）**

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0501	厨房集成楼地面	1.可调支架材料种类、规格、高度、间距 2.基层（承重板、减震板、平衡板）材料种类、规格 3.防水材料种类、规格 4.粘结材料种类或锁扣式连接件材料种类、规格 5.面层材料种类、规格	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈的开口部分并入相应的工程量内	1.基层清理 2.可调支架安装 3.基层板安装 4.防水层施工 5.面层安装
01ZPS0502	厨房集成墙面	1.可调节墙面支架种类、规格、间距 2.龙骨材料种类、规格、中距 3.保温、防火层种类、规格 4.基层板材料种类、规格 5.粘结专用胶材料种类 6.面层材料种类、规格 7.中缝及阴阳角收口条材料种类、规格	m <sup>2</sup>	按设计图示墙净长乘净高以平方米计算。扣除门窗洞口及单个>0.3m <sup>2</sup> 的孔洞所占面积，不扣除单个面积≤0.3 m <sup>2</sup> 的孔洞所占面积	1.基层清理 2.可调节墙面支架安装 3.龙骨安装 4.基层板安装 5.保温、防火层安装 6.涂刮专用胶 7.面层板铺贴 8.收口条安装

续表 E.0.1

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0503	厨房集成吊顶	1.吊杆材料种类、高度、规格 2.龙骨材料种类、规格、中距 3.面层材料种类、规格 4.收边压条材料种类、规格	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以水平投影面积计算,天棚面中的跌级面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占面积,扣除单个>0.3m <sup>2</sup> 的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积	1.基层清理 2.吊杆、龙骨安装 3.面层安装 4.收边压条安装
01ZPS0504	集成橱柜系统	1.集成橱柜尺寸 2.柜体内板、隔板及面板材料种类、规格、样式 3.台面(含台面周边挡水线)材料种类、规格、样式 4.水池、拉屉及五金材料种类、规格 5.台面、柜体内开孔尺寸、数量	套	按套计算	1.现场测量尺寸 2.工厂定制加工 3.现场组装、就位

注：集成橱柜系统含地柜、吊柜、高柜等。

## 附录 F 集成（整体）卫生间系统

**F.0.1** 集成（整体）卫生间系统工程清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 F.0.1 的规定执行。

表 F.0.1 集成（整体）卫生间系统（编号：01ZPS06）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0601	集成卫生间地面	1.可调支架材料种类、高度、规格 2.防水托盘种类、规格 3.基层（承重板、减震板、平衡板）材料种类、规格 4.粘结材料种类 5.面层材料种类、规格 6.缝宽、嵌缝材料种类	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以水平投影面积计算	1.基层清理 2.可调支架安装 3.防水托盘安装 4.基层安装 5.面层安装 6.嵌缝
01ZPS0602	集成卫生间墙面	1.防水材料种类、厚度 2.龙骨材料种类、规格、中距 3.基层、面层材料种类、规格 4.缝宽、嵌缝材料种类	m <sup>2</sup>	按设计图示墙净长乘净高以平方米计算。扣除门窗洞口及单个>0.3m <sup>2</sup> 的孔洞所占面积，不扣除单个面积≤0.3 m <sup>2</sup> 的孔洞所占面积	1.基层清理 2.防水层施工 3.龙骨安装 4.基层安装 5.面层安装 6.嵌缝

续表 F.0.1

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0603	集成卫生间吊顶	1.吊杆材料种类、规格、高度 2.龙骨材料种类、规格、中距 3.跌级高度、尺寸及个数 4.跌级面层材料种类、规格 5.面层材料种类、规格 6.压条材料种类、规格	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以水平投影面积计算,天棚面中的跌级面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占面积,扣除单个>0.3 m <sup>2</sup> 的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积	1.基层清理 2.吊杆、龙骨安装 3.面层安装 4.压条安装
01ZPS0604	整体卫生间(含水电管线楼地面、墙面、吊顶)	1.卫生间尺寸(净长、净宽、净高) 2.防水托盘材料种类、规格 3.基层(承重板、减震板、平衡板)材料种类、规格 4.楼地面、墙面、吊顶面层材料种类、规格 5.水电管线、线盒材料种类、规格	套	按套计算	1.现场测量尺寸 2.工厂定制加工 3.现场组装、就位

续表 F.0.1

项目 编码	项目 名称	项目特征	计量 单位	工程量计算 规则	工作内容
01ZPS0 605	集成卫生 间柜体系 统	1.集成卫生间柜尺寸 2.柜体内板、隔板及面 板材料种类、规格、样 式 3.台面（含台面周边挡 水线）材料种类、规格、 样式 4.镜面材料种类、规格 5.水池、拉屉及五金材 料种类、规格 6.台面、柜体内开孔尺 寸、数量	套	按套计算	1.现场测 量尺寸 2.工厂定 制加工 3.现场组 装、就位

注：1 整体卫生间指按现场实际尺寸定制生产的六面体卫生间。

2 集成卫生间柜体系统含地柜、吊柜、高柜等。

## 附录 G 收纳系统

**G.0.1** 集成柜类工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 G.0.1 的规定执行。

表 G.0.1 集成柜类、货架（编号：01ZPS07）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0701	集成矮柜	1.柜体尺寸（长、宽、高） 2.柜体内板、隔板材料种类、规格 3.面板材料种类、规格、样式 4.拉屉及五金材料种类、规格	1.个 2.m 3.m <sup>2</sup>	1.以数量计量的，按设计图示以个计算 2.以长度计量的，按设计图示尺寸的正面延长米以米计算 3.以面积计量的按设计图示尺寸的立面投影面积以平方米计算	1.现场测量尺寸 2.工厂定制加工 3.现场组装、就位
01ZPS0702	集成中柜				
01ZPS0703	集成高柜				
01ZPS0704	集成吊柜				
01ZPS0705	集成其他柜				

## 附录 H 其他集成构件

**H.0.1** 集成栏杆工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 H.0.1 的规定执行。

表 H.0.1 集成栏杆（编号：01ZPS08）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0801	集成栏杆	1.后置件材料种类、规格 2.成品集成栏杆（扶手、连接件、立管、横管、玻璃等）材料种类、规格 3.配件材料种类、规格	m	按设计图示尺寸以延长米计算	1.现场测量尺寸 2.工厂定制加工 3.现场组装

**H.0.2** 集成装饰线工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 H.0.2 的规定执行。

表 H.0.2 集成装饰线（编号：01ZPS08）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0810	集成装饰线条	1.基层类型 2.卡件材料种类、规格、间距 3.线条材料种类、规格	m	按设计图示尺寸以延长米计算	1.现场测量尺寸 2.工厂定制加工 3.现场组装

注：集成装饰线适用于单独形成效果的线条。

## 附录 J 设备及管线系统

**J.0.1** 电气系统工程清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 J.0.1 的规定执行。

表 J.0.1 电气系统（编号：01ZPS09）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0901	电气管线系统	1.电气各系统线缆、线缆载体材质 2.开关、插座、接线盒、灯头盒等附件材质及安装方式 3.支吊架 4.防腐油漆	m <sup>2</sup>	按设计装配式图示楼地面积以平方米计算(整体卫生间除外)	1.划线、开槽 2.支吊架制作安装 3.线缆、线缆载体、开关、插座、接线盒、灯头盒等安装 4.防火封堵、涂刷防火涂料 5.系统调试
01ZPS0902	照明灯具	1.名称 2.型号、规格 3.安装方式	1.套 2.m	按设计图示以套/米计算	1.本体安装 2.接线 3.系统调试
01ZPS0903	小电器	1.名称 2.型号、规格 3.安装方式	1.台 2.套	按设计图示以台/套计算	1.本体安装 2.系统调试

**J.0.2** 给排水系统工程清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 J.0.2 的规定执行。

表 J.0.2 给排水系统（编号：01ZPS09）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0910	室内给水系统	1.管道 2.管道附件 3.绝热材料、保护层 4.支吊架 5.防腐油漆	m <sup>2</sup>	按设计装配式图示楼地面面积以平方米计算(整体卫生间除外)	1.管道及管件安装、管道消毒、冲洗(吹扫)、压力试验 2.管道附件安装 3.绝热、保护层安装 4.支吊架制作安装及防腐刷油 5.预留孔洞及封堵 6.套管制作安装 7.管道及附件防腐油漆 8.系统调试
01ZPS0911	室内排水系统	1.管道 2.管道附件 3.支吊架 4.防腐油漆	m <sup>2</sup>	按设计装配式图示楼地面面积以平方米计算(整体卫生间除外)	1.管道及管件安装、灌水试验、通球试验 2.管道附件安装 3.支吊架制作安装及防腐刷油 4.预留孔洞及封堵 5.套管制作安装 6.管道及附件防腐油漆 7.系统调试
01ZPS0912	卫生器具	1.名称 2.型号、规格 3.安装方式	1.台 2.套	按设计图示以台/套计算	1.本体安装、调试 2.附件安装、调试

## 附录 K 措施项目

**K.0.1** 垂直运输工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 K.0.1 的规定执行。

表 K.0.1 垂直运输（编号：01ZPS1001）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS1001	垂直运输	1.建筑物檐口高度、层数 2.垂直运输方式	项	一个单体工程列一项	1.垂直运输机械使用费 2.垂直运输人工费用

注：垂直运输包含施工合同工期内所需垂直运输机械或人工。

**K.0.2** 成品特殊保护工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 K.0.2 的规定执行。

表 K.0.2 成品保护（编号：01ZPS1002）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS1002	成品特殊保护	1.保护层材料种类 2.保护层数 3.周转次数	项	一个单体工程列一项	1.铺设 2.拆除 3.运输

**K.0.3** 脚手架工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 K.0.3 的规定执行。

表 K.0.3 脚手架（编号：01ZPS1003）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS1003	脚手架	1.搭设方式 2.搭设高度 3.脚手架材料种类、规格	项	一个单体工程列一项	1.材料场内、外搬运 2.搭、拆脚手架

## 本标准用词说明

1 为便于在执行本标准条文时区别对待,对要求严格程度不同的用词如下:

1) 表示很严格,非这样做不可的:

正面词采用“必须”;反面词采用“严禁”;

2) 表示严格,在正常情况下均应这样做的:

正面词采用“应”;反面词采用“不应”或“不得”;

3) 表示允许稍有选择,在条件许可时首先应先这样做的:

正面词采用“宜”;反面词采用“不宜”;

4) 表示有选择,在一定条件下可以这样做的,采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行时的写法为:“应符合……的规定”或“应按……执行”。

## 引用标准名录

- 1 《建设工程工程量清单计价规范》 GB 50500
- 2 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》 GB 50854
- 3 《通用安装工程工程量计算规范》 GB 50856
- 4 《装配式内装修技术标准》 JGJ/T491

福建省工程建设地方标准

福建省装配式建筑装配化装修

工程量清单计算标准

DBJ/T13-429-2023

条文说明

# 编制说明

《福建省装配式建筑装配化装修工程量清单计算标准》DBJ/T 13-429-2023，经福建省住房和城乡建设厅 2023 年 9 月 25 日以闽建科〔2023〕38 号文批准发布，并经住房和城乡建设部备案，备案号为 J17161-2023。

本标准制订过程中，编制组进行了广泛深入的调查研究，总结了我省装配式建筑装配化装修的实践经验，同时参考了国内外先进技术法规、技术标准，通过试验取得了装配式建筑装配化装修工程量清单计算体系的重要技术参数。

为便于广大设计、施工、科研、学校等单位有关人员在使用本标准时能正确理解和执行条文规定，《福建省装配式建筑装配化装修工程量清单计算标准》编制组按章、节、条顺序编制了本标准的条文说明，对条文规定的目的、依据以及执行中需要注意的有关事项进行了说明。但是，本条文说明不具备与标准正文同等的法律效力，仅供使用者作为理解和把握标准规定的参考。

## 目 次

1	总 则 .....	32
3	工程计量 .....	33
4	工程量清单编制 .....	34
4.1	一般规定 .....	34
4.2	一般规定 .....	34
4.3	措施项目 .....	35
4.4	其他项目 .....	36

# 1 总 则

**1.0.1** 本条阐述了制定本标准的目的和意义。

**1.0.2** 本条规定了本标准的适用范围，单独发包的装配式内装修工程、非装配式建筑的装配式内装修工程计量和工程量清单编制，可参照执行本标准。采用工程总承包发包方式的，尚应符合福建省模拟清单计价相关规定。

**1.0.3** 本标准的条款是建设工程计价与计量活动中应遵守的专业性条款，除应遵守本标准外，还应遵守国家现行有关标准的规定。

## 3 工程量

**3.0.1** 本条规定了工程量计算的依据。

**3.0.4** 本条规定了工程计量时，每一项目汇总工程量的有效位数。

**3.0.5** 对本条说明如下：

1 本标准对项目的工作内容进行了规定，除另有规定和说明外，应视为已经包括完成该项目的全部工作内容。未发生的工作内容，应予以删除。

2 本标准附录工作内容列出了主要施工内容，施工过程中必然发生的机械移动、材料运输等辅助内容虽然未列出，也已包括。

3 本标准以成品考虑的项目，如采用现场预制的，应包括制作的工作内容。

**3.0.6** 本条规定了装配式内装修工程与其他工程量计算标准在执行上的界线范围和划分，扩展了本标准的适用性。

## 4 工程量清单编制

### 4.1 一般规定

**4.1.1** 本条规定了工程量清单的编制依据。

**4.1.2** 工程建设中新材料、新技术、新工艺等不断涌现，本标准附录所列的工程量清单项目不可能包含所有项目。在编制工程量清单时，当出现本标准附录中未包括的工程量清单项目时，应补充清单项目。

### 4.2 一般规定

**4.2.1** 本条规定了构成一个分部分项工程量清单的五个要件——项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量，这五个要件在分部分项工程量清单的组成中缺一不可。

**4.2.2** 本条规定了工程量清单编码的表示方式：十二位阿拉伯数字及其设置规定。

各位数字的含义是：一、二位为专业工程代码（01—房屋建筑与装饰工程）；三、四、五位为专业名称代码（ZPS—装配式内装修工程）；六、七位为附录分类代码；八、九位为分部工程项目名称顺序码；十至十二位为清单项目名称顺序码。

当同一标段(或合同段)的一份工程量清单中含有多个单位工程且工程量清单是以单位工程为编制对象时，在编制工程量清单时应特别注意对项目编码十至十二位的设置不得有重码的规定。

例如一个标段（或合同段）的工程量清单中含有三个单位工程，每一个单位工程中都有项目特征相同的干式铺贴踢脚线，在工程量清单中又需反映三个不同单位工程的干式铺贴踢脚线工程

量时，则第一个单位工程的干式铺贴踢脚线的项目编码应为01ZPS0111001，第二个单位工程的干式铺贴踢脚线的项目编码应为01ZPS0111002，第三个单位工程的干式铺贴踢脚线的项目编码应为01ZPS0111003，并分别列出各单位工程干式铺贴踢脚线的工程量。

**4.2.3** 本条规定了分部分项工程量清单项目的名称应按附录中的项目名称，并结合拟建工程的实际情况进行确定。

**4.2.4** 工程量清单的项目特征是确定一个清单项目综合单价不可缺少的重要依据，在编制工程量清单时，必须对项目特征进行准确和全面的描述。但有些项目特征用文字往往又难以准确和全面的描述。为达到规范、简洁、准确、全面描述项目特征的要求，在描述工程量清单项目特征时应按以下原则进行：

1 项目特征描述的内容应按附录中的规定，结合拟建工程的实际，满足确定综合单价的需要。一般不作修改，必要时可添加。

2 若采用标准图集或施工图纸能够全部或部分满足项目特征描述的要求，项目特征描述可直接采用详见××图集或××图号的方式。对不能满足项目特征描述要求的部分，仍应用文字描述。

**4.2.5** 本条规定了工程计量中工程量应按附录中规定的工程量计算规则计算。

**4.2.6** 本条规定了工程量清单的计量单位应按附录中规定的计量单位确定。

### 4.3 措施项目

**4.3.1** 本条规定了措施项目的工程量清单应符合本标准4.2分部分项工程的相关规定。

**4.3.2** 本条规定了措施项目的工程量清单应根据本标准附录K措施项目规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则确定。

## 4.4 其他项目

**4.4.1** 本条规定了其他项目的工程量清单应符合本标准4.2分部分项工程的相关规定。

**4.4.2** 本条规定了其他项目清单应根据现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500)及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854)福建省实施细则的相关规定编制。其他项目清单包括：暂列金额、暂估价、总承包服务费、优质工程增加费、缩短定额工期增加费、发包人检测费、工程噪音排污费、渣土收纳费等。